

Как снизить плату за отопление

СРО НП «Домоуправ» хорошо известна в Калуге и области своей работой по внедрению положительной практики управления многоквартирными домами. В её состав сегодня входит более 30 лучших управляющих компаний Калужской области. О новом направлении деятельности организации – внедрении инновационных энергосберегающих технологий – мы беседуем с её руководителем Юрием АРХИПЕНКО.

– Юрий Александрович, оплата услуг ЖКХ, особенно отопления, тяжким бременем ложится на семейный бюджет всех без исключения калужан. Что можно сделать, чтобы снизить расходы на отопление?



– Существует множество технологий, позволяющих снизить расходы ЖКУ. В отопительный период самым эффективным считается метод количественного регулирования тепла, позволяющий снизить плату за отопление на 20-30%.

– Что это за оборудование?

– Это «умный» регулятор отопления «Комос УЗЖ». Прибор устанавливается на обратном трубопроводе тепловой магистрали многоквартирного дома и полностью исключает так называемые перетопы – когда мы платим за избыточную тепловую энергию.

Например, в доме по ул. Никола-Козинской, 92А, установка этого оборудования позволила снизить плату за отопление в среднем на 403 руб. в месяц для однокомнатной квартиры, 561 руб. – для двухкомнатной и 768 руб. – для трёхкомнатной. А как известно, сэкономленные деньги – это деньги заработанные.

Прибор полностью сертифицирован и рекомендован к использо-

ванию госкорпорацией «Фонд содействия реформированию ЖКХ».

– Сколько стоит такая система?

– Если дом имеет спецсчёт в Фонде капремонта, то вообще ничего – установка будет произведена за счёт средств, уже собранных жителями на этом счёте. Единственное, что в этом случае нужно, – это решение общего собрания собственников.

Если же такой счёт жители не открыли, им придётся платить самостоятельно. В любом случае прибор окупается в течение одного отопительного сезона, а то и быстрее.

Если оценить приобретение и установку регулятора с точки зрения доходности, то доходность от вложения в «умный» регулятор в разы превышает доходность депозита любого банка! Банковский вклад – это около 10% годовых, а от применения умного регулятора – до 80% годовых!



– Что нужно сделать, чтобы в доме установили такое оборудование?

– Прежде всего нужно уточнить, установлен ли в доме общедомовой прибор учёта тепла.

Затем взять в своей управляющей компании посуточные ведомости и температурный график за предыдущий отопительный период и позвонить нам.

По этим документам мы проведём необходимые расчёты, то есть точно вычислим размер

возможной экономии.

Имея на руках эти цифры, собственники могут провести общее собрание дома и принять обоснованное решение.

По всем вопросам, связанным с установкой оборудования, можно обратиться ко мне лично по тел.: 8-910-590-75-46, к нашему инженеру Эдуарду Сергееву по тел.: 8-953-329-85-83 либо напрямую в компанию «Комос-Липецк» – тел.: 8-960-141-27-70; 8-960-141-27-47.